

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznaczając sprzedaż następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 późn. zm 2603)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
		1	2	3	4	6	11	12
1.	19120	dz. nr 364/9 Więcbork obręb 4	0,0368 ha	Lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Wyzwolenia 24 składający się z : 3pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój + pom. gosp. w piwnicy = ogółem pow. 59,69 m2	Plan nie obowiązując. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. E, jedn. E2 – funkcja mieszkaniowa i usługowa	Nabyć za gotówkę 1) wycena lokalu wg szacunku 74 010,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) 26 643,60 zł 2) grunt – 532,80 zł 3) koszt szacunku 1760,40 zł Razem 28 936,80 zł	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz głównego najemcy	26.05.2010 r.
2.	14984	dz. nr 26/2 Więcbork obręb 1	0,0760 ha	Lokal mieszkalny nr 31 przy ul. Gąsńskiej 1 składający się z : 2pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój + pom. gosp. w piwnicy = ogółem pow. 54,48 m2	Plan nie obowiązując. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. B, jedn. B3 – funkcja mieszkaniowa i usługowa	Nabyć za gotówkę 1) wycena lokalu wg szacunku 73 938,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) 26 617,68 zł 2) grunt I op. uw – 95,75 zł 3) koszt szacunku 1523,76 zł Razem 28 237,19 zł	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz głównego najemcy	26.05.2010 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy/ pkt. 2 – 1%
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy/ pkt. 2 – 1 opłata uw – 95,75 zł, opłata roczna – 3,83 zł brutto
9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego/ pkt. 2 – 1 opłata uw do dnia zawarcia aktu notarialnego, opłaty roczne do 31 marca każdego roku
10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy/ pkt. 2 – uw – nieczęściej niż raz w roku
12. * art. 34 ust. 1 pkt. 2 i pkt. 3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:
- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ
Paweł Toczek

Sporządziła – B. Sznidt – Inspektor UM Więcbork

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 13 kwietnia 2010 r. do 5 maja 2010 r.